

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225630 РОССИЯ, МОСКВА, ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА, 5К1

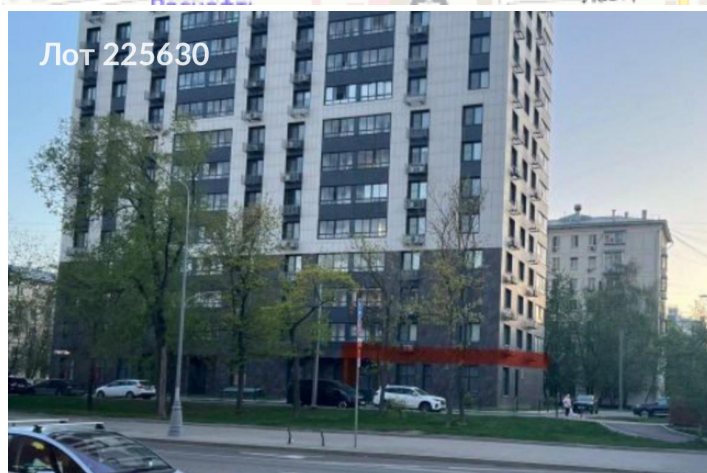
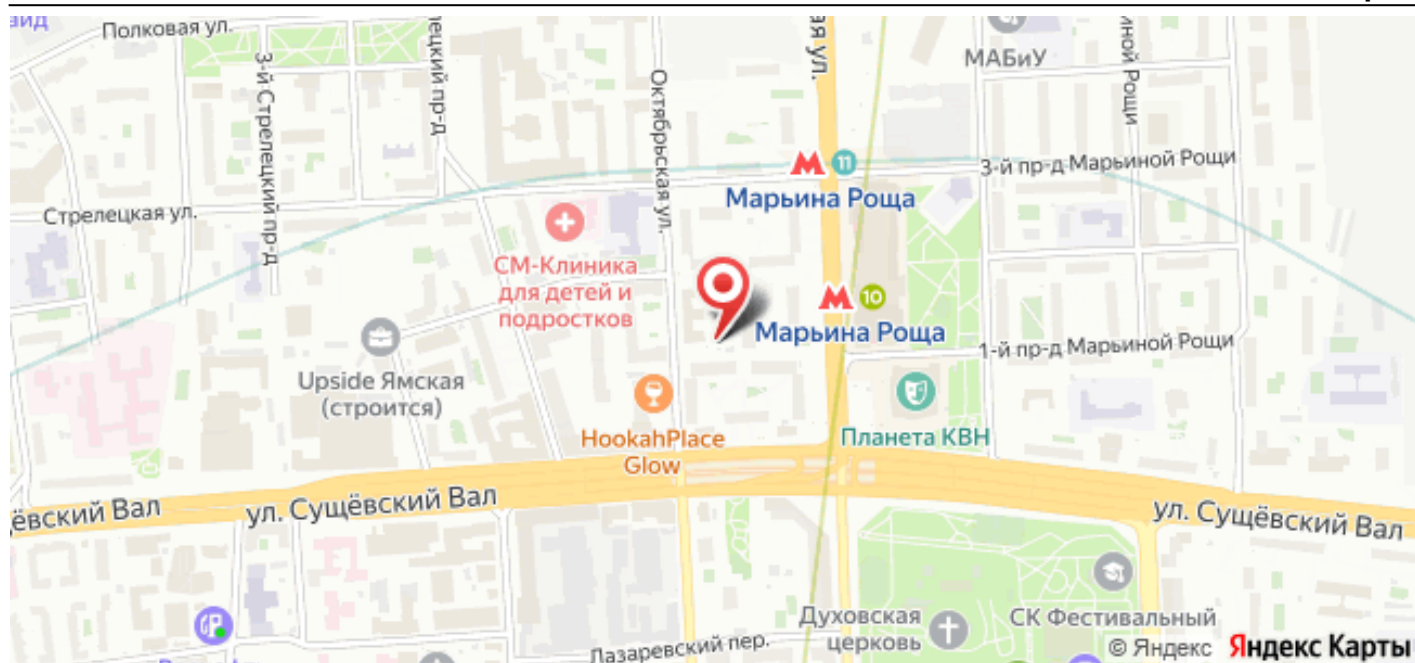
**Сдается помещение свободного назначения
630 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения в площадь 145 метров в минуте от метро. Прекрасная возможность разместить Ваш бизнес в престижном районе Марьино Роща! Локация с большим потоком платежеспособных клиентов. Выезд на третье транспортное кольцо ТТК 1 минута. Видимость помещения с улицы Шереметьевской! Большие витринные рекламные окна. Два входа, высокие потолки 4 метра, низкие коммунальные платежи. Свободная планировка позволит адаптировать помещение под любые задачи: магазин, клинику, стоматологию, косметологию, офис мечты, бутик, шоурум, кафе, салон красоты, парикмахерскую. Соседи - OZON и WB. Записывайтесь на просмотр.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, ателье одежды, выпечка, выставка, кондитерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, цветы, стоматология, шоурум, пекарня, спа салон, галерея, детские товары, зоомагазин, йога, клиентский офис, маникюр, нотариальная контора, пиццерия, представительство, салон связи, студия танцев, супермаркет, суши, турагенство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Марьино роща	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	16	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	145 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	35 кВт
Залог	630000 руб.	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Год постройки	2021 г.	Добавлено	2026-05-04 11:22:06



Лот 225630



Лот 225630



Лот 225630



Лот 225630